

Scénarios de performance

Scénarios	Investissement 10 000 euros sur :	1 an	4 ans	8 ans (durée de détention recommandée)
Scénario de tension	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9 559	9 105	8 739
	Rendement annuel moyen	-4,41%	-2,32%	-1,67%
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez récupérer après déduction des coûts	10 148	11 167	12 861
	Rendement annuel moyen	1,48%	2,80%	3,19%
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez récupérer après déduction des coûts	10 406	11 764	13 855
	Rendement annuel moyen	4,06%	4,15%	4,16%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez récupérer après déduction des coûts	10 709	12 438	14 980
	Rendement annuel moyen	7,09%	5,61%	5,18%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 8 ans, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10 000 euros. Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits. Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact.

Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le Support. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du Support lui-même mais pas les frais des Contrats. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Que se passe-t-il si nous ne sommes pas en mesure d'effectuer les versements ?

Vous bénéficiez peut-être d'un système de protection des consommateurs (voir la section « Que se passe-t-il si nous ne sommes pas en mesure d'effectuer les versements ? » du Documents d'Informations Clés des Contrats). L'indicateur présenté ci-dessus ne tient pas compte de cette protection éventuelle.

Que va me coûter cet investissement (hors frais des Contrats) ?

La réduction du rendement montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au Support lui-même, pour trois périodes de détention différentes. Ils n'incluent pas les frais de gestion des Contrats. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10 000 euros. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Coûts au fil du temps : Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Investissement de 10 000 euros	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 4 ans	Si vous sortez après 8 ans
Coûts totaux	604	2 979	7 904
Réduction du rendement par an	6,04%	6,05%	6,05%

Composition des coûts : Le tableau ci-dessous indique :

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée ;
- la signification des différentes catégories de coûts ;
- les coûts n'incluent pas les frais des Contrats.

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an			
Coûts non récurrents	Coûts d'entrée	N/A	Absence d'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Ceci inclut les coûts de distribution de votre produit.
	Coûts de sortie	N/A	Absence d'incidence de coûts de sortie lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.
Coûts récurrents	Coûts de transaction de portefeuille	5,31%	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au Support.
	Autres coûts récurrents	0,74%	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements.
Coûts accessoires	Commissions liées aux résultats	N/A	Absence d'incidence des commissions liées aux résultats sur le rendement.
	Commissions d'intéressement	N/A	Absence d'incidence des commissions d'intéressement sur le rendement.

■ Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée minimale : 8 ans.

Se référer à la documentation légale et notamment aux Documents d'Informations Clés des Contrats pour :

- toutes informations sur la possibilité et les conditions d'un désinvestissement avant échéance et sur les frais et pénalités éventuellement applicables ;
- toute information sur les conséquences d'une sortie avant l'échéance ou la fin de la période de détention recommandée.

■ Autres informations pertinentes

Un document d'informations complémentaires et les derniers bulletins d'informations périodiques sur le Support sont disponibles sur Internet à l'adresse suivante : www.atream.com/carac-perspectives-immobilier.htm. Les informations qu'il contient vous sont fournies à titre complémentaire du présent document, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce Support et quels risques potentiels y sont associés.